

北京城建投资发展股份有限公司

关于竞得北京城市副中心 0302 街区 FZX-0302-6004、6002 地块 F1 住宅混合公建用地、A334 托幼用地国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年4月28日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第五十一次会议在公司四楼会议室召开。会议审议通过了关于公司参与2021年度第一批商品住宅国有建设用地使用权竞买的议案。同意公司联合其他合作伙伴参加上述国有建设用地使用权竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2021年5月27日公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》（京土整储挂函（通）[2021]020号），公司与北京迪多纳企业管理有限公司组成的联合体以224,000万元的价格竞得北京城市副中心0302街区FZX-0302-6004、6002地块F1住宅混合公建用地、A334托幼用地国有建设用地使用权，公司与北京迪多纳企业管理有限公司的投资比例为49%：51%。

项目位于通州区梨园镇，FZX-0302-6004、6002地块用地性质为

F1住宅混合公建用地、A334托幼用地，总建设用地规模约4.45万平方米，规划地上建筑规模约9.59万平方米，政府持有商品住宅产权份额为20%。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2021年5月29日