

北京城建投资发展股份有限公司 2024 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告适用于净利润为负值的情形
- 北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的净利润为 -69,706 万元到 -99,832 万元；预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 -124,873 万元到 -179,361 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的净利润-69,706 万元到-99,832 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-124,873 万元到-179,361 万元。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：56,769.84 万元。归属于母公司所有者的净利润：55,889.37 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：52,071.75 万元。

（二）每股收益：0.1559 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

公司 2024 年出现亏损的主要原因是：（1）公司和参股投资企业于 2019 年 1 月 1 日开始执行新金融工具准则，对交易性金融资产采用公允价值计量且其变动计入当期损益，报告期公司参股投资企业所持有的交易性金融资产股价下跌，导致公司投资收益呈现较大负值，影响了公司报告期经营成果；（2）受房地产市场整体影响，公司参股企业北京科技园建设（集团）有限公司本业绩预告期间预计出现较大亏损，公司对其进行权益法核算按股权比例确认投资损失；（3）受房地产市场整体影响，公司部分非一线城市开发项目存在可变现净值低于成本的

迹象，公司初步确定上述项目可变现净值，对可变现净值低于成本的部分预计将于本业绩预告期间计提存货跌价准备。

四、风险提示

由于公司尚未取得部分被投资企业 2024 年年度财务报告，参股企业投资收益可能对本次业绩预告产生影响，具体影响数额存在不确定性。本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2025 年 1 月 18 日