

北京城建投资发展股份有限公司

关于 2021 年第四季度及全年房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2021年第四季度及全年房地产经营情况如下：

一、房地产项目开发情况

2021年第四季度公司无新增土地储备，去年同期新增13.01万平方米；开复工面积780.39万平方米，去年同期723.37万平方米；新开工面积13.76万平方米，去年同期为83.88万平方米；竣工面积66.46万平方米，去年同期为54.94万平方米；公司实现销售面积25.53万平方米，去年同期为27.84万平方米；销售额97.69亿元，去年同期为67.95亿元。

2021年1-12月公司新增土地储备总建筑面积84.75万平方米，去年同期为73.26万平方米；开复工面积780.39万平方米，去年同期723.37万平方米；新开工面积159.51万平方米，去年同期为152.42万平方米；竣工面积120.79万平方米，去年同期为105.03万平方米；公司实现销售面积77.63万平方米，去年同期为78.41万平方米；销售额257.11亿元，去年同期为212.45亿元。

二、商业地产出租情况

2021年第四季度公司商业地产持有面积30.94万平方米，商业地产经营额0.95亿元。

2021年1-12月公司商业地产持有面积30.94万平方米,商业地产经营额3.71亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2022年4月16日